工程承包合同

甲　　方：贵州艺之峰装饰工程有限公司
地　　址：贵阳市南明区花果园国际商务巷 1 号 7 楼
联系电话：0851－86851556

乙　　方：贵阳紫庭装饰有限公司
地　　址：开阳火车站广场 9 号楼 4 层 1-4 号
联系电话：18786614841

总责：甲方将本工程外包给乙方，乙方自行负责现场施工、业务接待、设计人员、施工人员的协调管理，按期保质保量完工。

一、工程概况

业主姓名：李慧
电　　话：
工程地址：贵州省贵阳市开阳县云开国际 4 栋一单元 23 楼 2 号房

二、施工内容及承包范围.（在□内选择工种范围用√表示）

1、依据施工图纸
2、依据施工预算表所包含的项目
3、需现场施工的工艺工种 (☑水工☑电工☑泥工☑木工☑瓷粉工☑清洁☑杂工☑其他).
4、承包方式：☑包工包基础主材、基础辅材　　□清包工含基础辅材
　　□清包工不含任何材料　□其他

三、工程期限：本工程工期为 90 天，从 2017 年 7 月 28 日至 2017 年 10 月 27 日。

1、因下列原因造成工期延误，经甲方书面签字盖章认可后，工期相应顺延。
（1）工程量变化或设计变更（业主签字）。
（2）不可抗力的因素。
（3）甲方同意工期顺延的其它情况。
（4）经业主同意工期顺延的签字认可为准（业主签字）。
2、非以上原因造成的工期延误，每天罚款 100 元，并全额承担甲方的所有损失。

四、工程承包总价：（小写） 91980（大写）玖万壹仟玖百捌拾元

五、各阶段工程款结算比例如下。

参照绿豆家装北京总部给甲方的拨款时间进度。甲方收到款项后，在国家法定工作日内，将最迟于 T+2 时间内将款项拨付给乙方。

六、施工材料质量要求及供料方式

1、基础主材及辅材须与预算表中所注明的品名、型号、厂家相符，若私多偷工减料或使用材料

与预算表不一致等，造成的一切损失由乙方承担。

2、供料方式为在公司指定材料商处提货，公司根据提货手续统一支付材料商货款。计入乙方材料成本中，总额不得超出总材料费用，增减另计。

七、乙方责任和义务

1.乙方无条件向甲方做出承诺：乙方知晓相关的贷款套现、欺诈等行为是违法的，甚至构成犯罪。在乙方与绿豆金融平台进行合作期间，乙方承诺乙方绝不组织、参与或协助其他机构、个人进行针对绿豆金融平台贷款的套现、骗贷行为，包括指使、同意、默许他人从事前述行为。如乙方涉及以上所述的贷款欺诈行为，乙方自愿作为保证人，以乙方及乙方法人的全部财产及权益，针对在乙方装修公司与绿豆金融平台合作期间，乙方装修公司根据协议应向绿豆金融平台支付的全部款项（包括但不限于乙方装修公司因经营不善停业、倒闭、跑路、其他各种不履行或无法履行义务等自身原因导致的未启动装修服务、或仅提供了部分装修服务的情况应退还绿豆金融平台的款项；及因借款人申请退款、乙方装修公司未按时装修，乙方装修公司应退还绿豆金融平台借款人贷款的相关款项及乙方装修公司应支付的违约金等）承担不可撤销的连带保证责任, 向绿豆金融平台支付套现或欺诈金额的 100%作为赔偿金，并承担相应的民事、刑事法律责任。在发生乙方装修公司应向绿豆金融平台支付前述款项的情况后，本人承诺在收到绿豆金融平台通知后的三日内向绿豆金融平台支付乙方装修公司应支付的全部款项。乙方同意绿豆金融平台有权通过短信、电话、社交账号等途径向乙方发出通知。

2.乙方全权负责施工现场管理，如：现场的安全、文明施工、施工中造成火灾、淹水、材料失盗、劳务纠纷、债权债务纠纷、人员伤亡等事故发生，与甲方无关，由乙方全权承担一切经济损失和法律责任。

3.工程完工后的任何工程售后问题，全权由乙方来承担负责和解决，与甲方无关。

4.乙方必须热情为业主服务，保质保量，按期施工，如造成业主投诉，媒体曝光，给甲方和绿豆家装品牌造成的一切经济损失和法律责任，乙方全部承担。

5.乙方与客户、合作材料供应商、工人等产生的任何债权债务纠纷，由乙方全权承担，与甲方无关。

6.参加工程业务交流、遵守公司管理制度。

7.办理工程进场手续。

8.自行组织施工队伍、施工工具，并接受公司统一管理。

9.自行组织计划材料，以书面形式在每周例会上报甲方，安排进场施工。

10.协调设计中未落实事项。

11.办理工程变更手续。

12.组织分期验收与竣工验收，要求客户填写好工程验收单负责催收业主交纳工程进度款和尾款。

13.因乙方过失造成的工程施工的一切损失费用，包括材料费、人工费、运输费等费用，均由乙方承担，在工程结算时一次性扣除。

14.在合同执行期间，乙方不得擅自停工，随意撤场，否则乙方承担由此带来的全部责任由乙方承担。

15.乙方保证自己组织的施工队伍遵守针对工地现场管理的相关规定（包括技术和管理），服从甲方管理。如有违反甲方工地现场管理的相关规定并按照规定进行处理。

16.遵守甲方一切针对工地的管理与乙方的规章制度。

17.乙方须无条件为甲方树立良好的形象。

18.施工中随意撤场，乙方无条件自动支付此工程总款的（20-40）%作为违约金，此款由财务部自动扣除，严重者可追究法律责任。

19.乙方签订合同后随意不开工者，需支付甲方发放总款的 10%作为违约金，此款由工程部直接转财务部自动扣除。

20.乙方必须遵守在施工小区物业的规章制度，如有违反造成的一切后果或经济损失由乙方全部承担。

21.工程质量按照甲方质量规范标准执行。

22.甲方工程质检人员对于工程质量、进度、材料质量等检查不合格的内容，开工程整改通知单，乙方必须在 24 小时内无条件组织整改，直到甲方验收合格为准。
23.对于未能如期按整改通知完成整改的，甲方有权拒付进度款外，每一次罚乙方人民币 300.00 元整。
24.对于材料不符合设计及公司要求的品质规格的，按假一赔十的原则进行罚款，且乙方无条件更换并承担由此造成的一切损失。

八、争议处理
1.甲乙双方均严格遵守以上条款。若发生争议，甲乙双方事实求是协商解决。
2.协商解决不成时，可诉讼至当地人民法院。

九、附则
1.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力（含附件）
2.本合同自签定之日起执行，直至工程保修到期自动截止。

甲　　方：贵州艺之峰装饰工程有限公司

签字盖章：

日　　期：2017 年 7 月 28 日

乙　　方：贵阳紫庭装饰有限公司

签字盖章：

日　　期：2017 年 7 月 28 日